Gemeinde Bubikon

Revision Nutzungsplanung

# Zonenplan

1:5'000

Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am

Für die Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Genehmigung durch die Baudirektion am

Für die Baudirektion BDV-Nr.


**Suter • von Känel • Wild • AG**
**Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt**
Förrlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch


31043 - 30.1.2013

## Übergeordnete Festlegungen

| | | |
|---|---|---|
| LW | Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG | |

## Kommunale Nutzungszonen

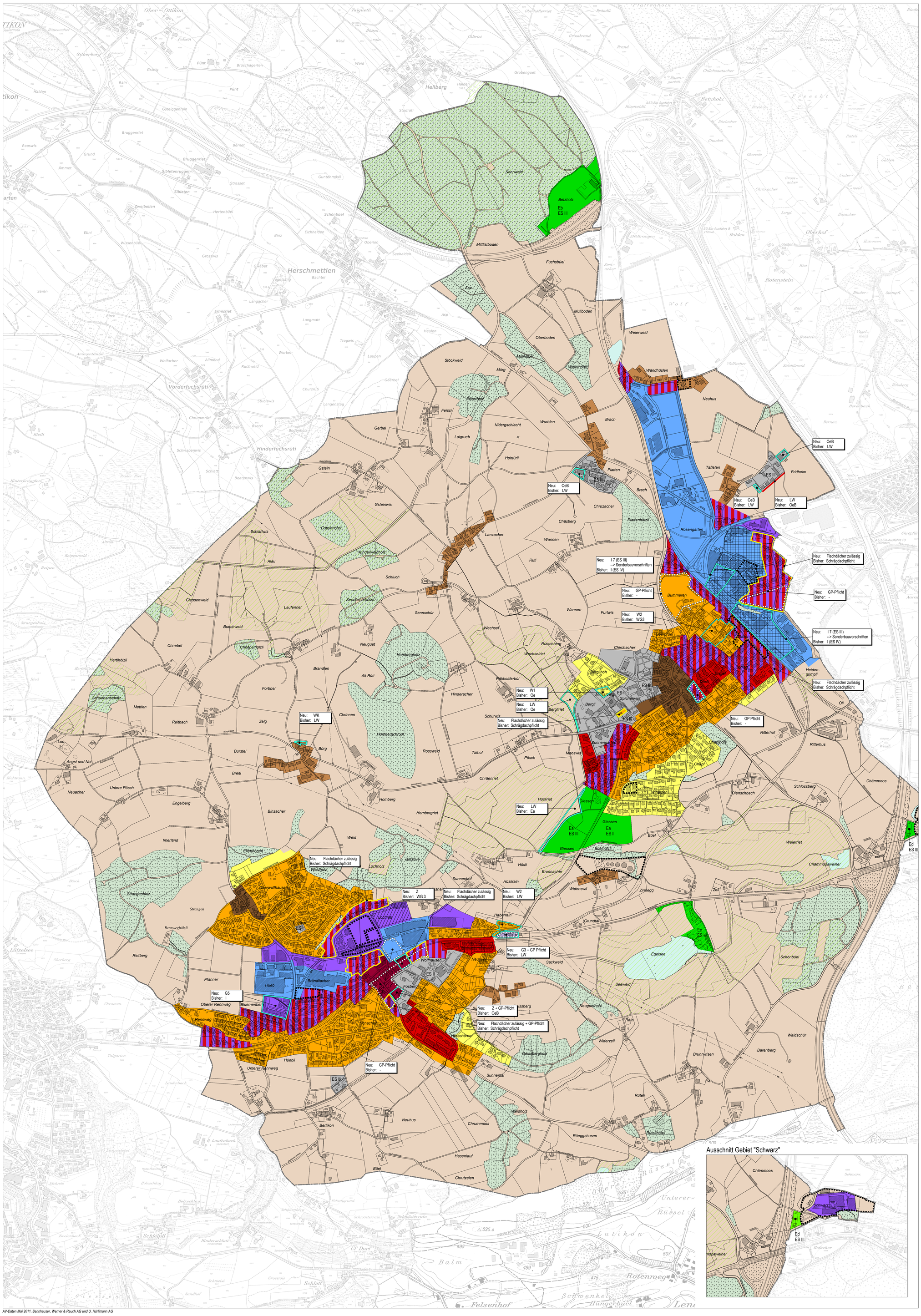
| | | Empfindlichkeitsstufe(ES) |
|---|---|---|
| K | Kernzone | III |
| WK | Weilerkernzone | III |
| Z | Zentrumszone | III |
| W 1 | Wohnzone | II |
| W 2 | Wohnzone | II |
| W3 | Wohnzone | II |
| WG 3 | Wohnzone mit Gewerbeerleichterung | III |
| G3 | Gewerbezone | III |
| G5 | Gewerbezone | III |
| G5 | Gewerbezone Lochrüti | III |
| I 7 | Industriezone | IV |
| | stark störende Betriebe nicht zulässig | III |
| | Gestaltungsplanpflicht | |
| | Abweichung von der Schrägdachpflicht zulässig | |
| Oe | Zone für öffentliche Bauten | II* |
| E | Erholungszone — Ea = Sportanlage Giessen | III*/** |
| | Eb = Schiessanlage Betzholz | III** |
| | Ec = Strandbad Egelsee | III** |
| | Ed = Hundeübungsplatz | III** |

* abweichende ES -Zuordnung gemäss Eintrag Zonenplan

** ES gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen nach Art. 2 Abs.6 LSV

## Informelle Angaben

- Bestehender Gestaltungsplan
- Wald
- übrige bestockte Flächen
- Gewässer
- Geltungsbereich Schutzverordnung (Verordnung über den Schutz von Natur- und Landschaftsschutzgebieten mit überkommunaler Bedeutung vom 11. August 2008)
- Von der Revision betroffene Gebiete




Ausschnitt Gebiet "Schwarz"




N

0 50 100 200 300 m

AV-Daten Mai 2011_Sennhauser, Werner & Rauch AG und U. Hürlimann AG